

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

### I. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

**VSP Group, a.s.**

**Nám. Míru 117**

**679 74 Olešnice**

IČO : **25536346**

DIČ : **CZ25536346**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání dle OR:

- vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zámečnictví, nástrojářství
- obráběčství
- silniční motorová doprava-nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- galvanizérství, smaltérství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- zemědělská výroba

Datum vzniku (zápis v obch. rejstříku): 11.srpna 1998, zapsána u Krajského soudu v Brně, spisová značka B2727

Změny v obchodním rejstříku:

- ve sledovaném došlo ke změně v osobě předsedy a místopředsedy představenstva.

**Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu** účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

AGRIS Rozseč, s.r.o.

IČO: 49455664

Vlastní ke konci sledovaného období 67,33% akcií.

Stanislav Doskočil bytem Křtěnov 11, 679 74 Olešnice vlastní přímo nebo zprostředkovaně 20,13% akcií

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců** přepočtený 118

z toho řídicích pracovníků 23

**Výše osobních nákladů** v členění dle výkazu ZZ - zaměstnanci

mzdové náklady (521, 522) 49189

náklady na sociální a zdravotní zabezpečení (524) 16538

z toho výše osobních nákladů na řídicí pracovníky

mzdové náklady (521, 522) 12583

náklady na sociální a zdravotní zabezpečení (524) 4253

Další odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů (523) 1320

ředitelům, náměstkům, vedoucím, včetně bývalých, nebyly poskytovány žádné půjčky, záruky, bezplatné užívání osobních automobilů ani jiné výhody tohoto druhu.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPUSOBECH OCENOVÁNÍ

---

### **Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejruznější opatření, která mohou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj světové epidemie viru COVID-19 a nezaznamenalo vážnější vliv na nákup materiálu a prodej výrobků.

Stále pokračuje nárůst cen některých vstupů a současně dochází k poklesu tržních cen především u obilí a řepky.

Jakýkoliv negativní vliv, respektive ztráty, zahrne účetní jednotka do účetnictví a účetní závěrky v roce 2023 podle skutečností, které nastanou.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu všech uvedených vlivů a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

### **Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2022**

Účetní jednotka sestavuje účetní výkazy ve smyslu ust. § 3 vyhl. č. 500/2002 Sb. v plném rozsahu.

### **Způsob ocenění:**

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Nakoupené zásoby se oceňují pořizovacími cenami. Vedlejší náklady spojené s pořízením materiálu (např. dopravné) se zahrnují do ceny materiálu. Pro evidenci ve skladech se používá metody průměrných pořizovacích cen.

Zásoby pořízené ve vlastní režii se oceňují cenou zjištěnou na základě vlastních nákladů. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovou kalkulací. Zásoby vznikající jako vedlejší výrobek (chlévká mrva, příchovky, RV) se oceňují na základě kvalifikovaného odhadu jejich užitné hodnoty.

U zásob stejného druhu, které vznikají opakovaně a během roku u nich nelze stanovit cenu na základě výsledné kalkulace, je stanovena cena plánovou kalkulací, popř. se používá reprodukční pořizovací ceny (u vedlejších výrobků). Tato cena se mění jen na začátku účetního období. Této ceny se používá například u příchovků, mléka, chlévké mrvy, a pod.

Úbytky zvířat se evidují v průměrné ceně.

b) Dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Při pořizování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku ve vlastní režii se sledují náklady na investičních zakázkách, při čemž je účtováno o aktivaci. Po ukončení investice a eventuální kolaudaci je investice zařazena do používání (ve výši nákladů zjištěných ze zakázky a snížených o případné přijaté investiční dotace) a je odpisována.

c) cenných papírů a podílů, derivátů a částí majetku a závazků zajištěné deriváty

- pořizovací cenou

d) příchovků a přírůstků zvířat

- ve výši plánovaných vlastních nákladů

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:

- ve sledovaném období nebylo použito

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen vlastních výrobků:

- náklady na dopravu vlastní i cizí, poštovné, balné, apod.

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, pokud je možno je reálně stanovit:

- Proti minulému účetnímu období nedošlo ke změnám

#### **Způsob stanovení opravných položek k majetku:**

- k pohledávkám po splatnosti starším než 365 dní jsou tvořeny dohadné položky minimálně ve výši 20% ročně podle předpokladu vymahatelnosti, pokud se jedná o drobnou pohledávku (do 30.000,-Kč) je tvořena opravná položka 100%.

- tvoří se opravná položka k zásobám, u kterých nebyl obrat za poslední 1 rok. Opravná položka je tvořena ve výši 100% této hodnoty.

#### **Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů:**

- daňové odpisy se odpisům účetním nerovnají
- jsou uplatňovány rovnoměrné i zrychlené odpisy

##### Odpisový plán

nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	nepoužito
software	nepoužito
ocenitelná práva	nepoužito
stavby	30 let
Venkovní rozvody, oplocení	20 let
stroje, přístroje, dopr. prostředky	4, 6, 12 let
pěstivelské celky trvalých porostů	nepoužito
dospělá zvířata	4 roky
jiný hmotný majetek	rovnoměrný odpis na 2 roky s přesností na dny od data zařazení

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ocenění nad 60000 do 80000Kč evidujeme na účtu 022080 a odepisujeme 551200/082080 na 24 měsíců.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ocenění nad 10000 do 60000 Kč účtujeme přímo do nákladů na účet 501100 a evidujeme v podrozvahové evidenci na účtu 750103.

#### **Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**

Při platbách v cizí měně se používá denních směnných kurzů vyhlášených ČNB. Na konci roku se stav cizí měny na účtu popř. v pokladně přepočte kurzem ČNB k 31.12. a zaúčtuje se kursový rozdíl do hospodářského výsledku.

#### **Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků**

- u zásob opravná položka stanovena na základě obrátkovosti
- u pohledávek opravná položka stanovena na základě
  - doby prodlení s platbou
  - reálné možnosti vymahatelnosti
- u majetkových cenných papírů pořizovací cenou
- u akcií firmy Agropodnik, a.s. Skalice je účtováno o opravné položce ve výši 70 tis. Kč, takže reálná hodnota akcií je vyčíslena na 10 tis. Kč, což je 10 % její nominální hodnoty
- u akcií firmy ZZN Skalice, a.s. Skalice je účtováno o opravné položce ve výši 100 tis. Kč, takže reálná hodnota akcií je vyčíslena na 0 Kč

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

#### Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (§19/5 ZÚ):

Začátkem roku 2023 proběhly kontroly zbývajících investičních dotačních projektů z roku 2022 a po jejich úspěšném zvládnutí byly investiční dotace v částce 3 mil.Kč vyplaceny. Byly rovněž dopláceny provozní dotace týkající se roku 2022.

Od začátku roku se nově používá tzv. saldování elektřiny, což znamená, že se elektřina vyrobená ve vlastní bioplynové stanici spotřebovává v některých vlastních provozech a provozovateli distribuční soustavy se platí pouze poplatky za přenos elektřiny.

Od 1.5.2023 byl v celé firmě zaveden paušál na stravné pro všechny zaměstnance.

V květnu vláda ohlásila tzv. úsporný balíček k ozdravení veřejných financí, který se má resortu zemědělství také významně dotknout zkrácením či rovnou zrušením některých dotací a zvýšením některých daní.

Vedení účetní jednotky zvažilo potenciální dopady současné situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

#### Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) rozpis dlouhodobého hmotného majetku na hlavní skupiny (třídy) s uvedením pořizovací ceny a opravěk k tomuto majetku v tis. Kč:

	pořiz. cena	oprávky
021(081) budovy a stavby	193265	96692
022(082) movité věci	169234	139168
026(086) dospělá zvířata	16912	9497
031 pozemky	57676	0
042 nedokončený DHM	6864	0
052 poskytnuté zálohy na HM	667	

b) rozpis dlouhodobého nehmotného majetku s uvedením pořizovací ceny a opravěk k tomuto majetku  
Není žádný evidován.

c) hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:  
Ve sledovaném období nebyl.

d) přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin (tříd):

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Dospělá zvířata účet 026	Pozemky účet 031	CELKEM
A Poř.c.k poč ÚO	169820	162385	17027	55014	404246
Přírůstky nákup vlast.režie ost.pořízení *)	23579	8223	4372	3098	34900 4372
Výdeje prodej likvidace, úhyn ostatní výdej	134	1087 287	4392 95	436	5915 516

B Pořiz. cena ke konci ÚO	193265	169234	16912	57676	437087
OPRÁVKY	081	082	086		
C Počáteční stav k poč. ÚO	90961	130196	9110		230267
Zvýšení odpisy zůst.cena vyřaz ostatní *)	5865 0	10082 264	3361 1513		19308 1777
Snížení vyřazení z evid	134	1374	4487		5995
D Konečný stav ke konci ÚO	96692	139168	9497		245357

Zůstatková cena k poč. úč. obd. (A-C) : 173979

Zůstatková cena ke konci úč. obd. (B-D) : 191727

e) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):

750102 drobný majetek do 10000 Kč	671
750103 drobný majetek nad 10000 do 60000 Kč	2562

f) Výše úroků, která je součástí ocenění majetku: úroky nejsou součástí ocenění majetku, v souladu s vnitropodnikovou směrnicí se účtují do nákladů.

g) Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí při převodu vlastnictví k nemovitým věcem: nebyla

h) rozpis majetku zatíženého zástavním právem s uvedením účetní zůstatkové ceny:

kravíny Loucký Dvůr	2364
teletník Loucký Dvůr	8228
seník Loucký Dvůr	65
posklizňovka Loucký Dvůr	71
silážní žlab Loucký Dvůr	3451
sklad tekutých odpadů Loucký Dvůr	415
krytý silážní žlab Loucký Dvůr	402
kravíny Olešnice	5305
bramborárna Rozsíčka	158
pozemky v celkové pořizovací ceně	18281
traktor MF	661
krmný vůz	235
mulčovač	129
řezačka Claas Jaguar	4149
traktor Claas Arion	1264
lis na balíky KUHN	577
traktor Claas Axion 850	3217
válce KVERNELAND	442

i) počet a nominální hodnota dlouhodobého finančního majetku (cenných papírů a majetkových účastí) v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů, přehled o finančních výnosech plynoucích z jejich vlastnictví:

název podniku	počet akcií nebo účastí	nominální hodnota akcií nebo účastí
vklad CITFIN	1	1.000,- Kč
Agropodnik, a.s. Skalice	10	80.000,- Kč
ZZN Skalice, a.s. Skalice	100	100.000,- Kč
MORAVA, mlékařské odbytové družstvo	1	521.776,- Kč

Podíly ve společnostech jsou nevýznamné.

Tržní hodnota akcií a účastí je přibližně shodná s jejich hodnotou nominální upravená o opravné položky.

Opravné položky jsou popsány v kapitole: Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků.

Finanční výnosy z akcií a účastí 0

### **Rozdělení hospodářského výsledku**

rozdělení zisku roku 2021:

zisk roku 2021	16.868.811,41 Kč
nerozdělený zisk minulých let (428)	16.868.811,41 Kč

návrh na rozdělení zisku roku 2022:

zisk roku 2022	33.115.664,66 Kč
výplata dividendy	1.936.000,00 Kč
nerozdělený zisk minulých let (428)	31.179.664,66 Kč

### **Závazky**

- a) závazky k podnikům ve skupině 377
- b) závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění viz. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek bod h)
- c) dlouhodobé bankovní úvěry (z řádku C.I.2 rozvahy - vznik, zajištění)  
Zajištění viz. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek bod e)
- 2496 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na stavbu stáje pro mladý skot  
původní výše - 19702 tis. Kč  
vznik - 2017
- 1857 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na rozšíření silážního žlabu  
původní výše - 6000 tis. Kč  
vznik - 2018
- 2213 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy  
původní výše - 4539 tis. Kč  
vznik - 2018
- 4012 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy  
původní výše - 6670 tis. Kč  
vznik - 2019
- 1784 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy  
původní výše - 2527 tis. Kč  
vznik - 2020
- 14126 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na stavbu OMD Olešnice  
původní výše - 18725 tis. Kč  
vznik - 2022
- 1029 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy  
původní výše - 1270 tis. Kč  
vznik - 2022

4217 tis. Kč úvěr od České spořitelny, a.s. na stavbu odchovny telat  
původní výše - 5250 tis. Kč  
vznik - 2022

d) Odložený daňový závazek nebo pohledávka

Ve sledovaném roce bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 3.162 tis. Kč. Důvodem pro tvorbu odloženého daňového závazku je rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zúčtovaná nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou a tvorba účetních opravných položek.

e) Dlouhodobé závazky jsou tvořeny obchodními úvěry na nákupy strojů a závazky z postoupených majetkových podílů, dochází k postupnému splácení.

f) Výše dluhů s dobou splatnosti (k rozvahovému dni) delší než 5 let, kromě výše uvedených úvěrů nejsou.

#### **Informace o konsolidované účetní závěrce**

Účetní jednotka je členem skupiny. Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje AGRIS Rozseč, s.r.o. (IČO: 49455664) se sídlem Rozseč 170, PSČ 679 73. Konsolidovaná účetní závěrka je k nahlédnutí v sídle firmy AGRIS Rozseč, s.r.o.

#### **Zákonné a ostatní rezervy**

- ve sledovaném období byla tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 2.187 tis. Kč

#### **Zúčtované dotace na provozní účely:**

SZIF - ANC (dříve LFA)	7384
SZIF - SAPS	7929
SZIF - agroenvironmentální opatření	1763
SZIF - na krávy s tržní produkcí mléka	2529
SZIF - na krávy - mimořádná podpora	282
SZIF - na greening	4484
SZIF - na brambory	81
SZIF - na bílkovinné plodiny	603
SZIF - kompenzace finanční kázně	381
SZIF - přechodné vnitrostátní podpory:	
- přežvýkavci	70
- zem. půda	295
Mze - na udržení a zlepšení genet. potenciálu	143
Mze - na ozdravné a speciální plodiny	121
Mze - na Welfare	1350
Mze - na zlepšení životních podmínek zvířat	469
PGRLF - na pojištění	656
PGRLF - na úroky	131
OTE- elektřina - zelený bonus	12157
Provozní dotace celkem	40828

#### **Zúčtované dotace na investiční účely:**

SZIF - Mezisklad Olešnice, navigace a postřikovač	1797
SZIF - Krmný vůz MATRIX	576
SZIF - Ruční sada navigace	108
SZIF - Chladicí zařízení	549
PGRLF - Válce KVERNELAND	224
SZIF - Žací příkopové rameno	259
Celkem zúčtované investiční dotace za období	3513

Investiční dotace uvedené v položce 1 až 4 byly proplaceny až po rozvahovém dni.



### **Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: nepřímou metodou.

### **Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků**

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

### **Přehled o změnách vlastního kapitálu**

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

### **Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty**

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání rezervy na daň z příjmů a uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů není - je účtováno o závazcích z daně.

Povahu a obchodní účel operací ÚJ, které nejsou zahrnuty v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku, pokud významný a pokud informace nezbytná pro posouzení finanční situace účetní jednotky: veškeré informace jsou zobrazeny v uvedených výkazech a této příloze.

Informace, které vysvětlují a doplňují rozvahu a výkaz zisku a ztráty, ačkoli nejsou explicitně uvedeny v Zákonu o účetnictví či Vyhlášce 500/2002 Sb.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů, nákladů a položek rozvahy, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Nedokončený dlouhodobý majetek je tvořen odchovnou telat v Olešnici která byla ke konci sledovaného období krátce před dokončením. Ostatní investice rozpracované k 1.1.2022 byly ve sledovaném roce dokončeny a zařazeny.

Dohadné účty aktivní jsou tvořeny zejména neuhrazenými dotacemi.

Jiné závazky jsou tvořeny zejména úvěry od nebankovního sektoru.

Jiné provozní výnosy jsou tvořeny zejména provozními dotacemi.

V Olešnici dne 9.6.2023

.....  
podpisový záznam  
statutárního orgánu